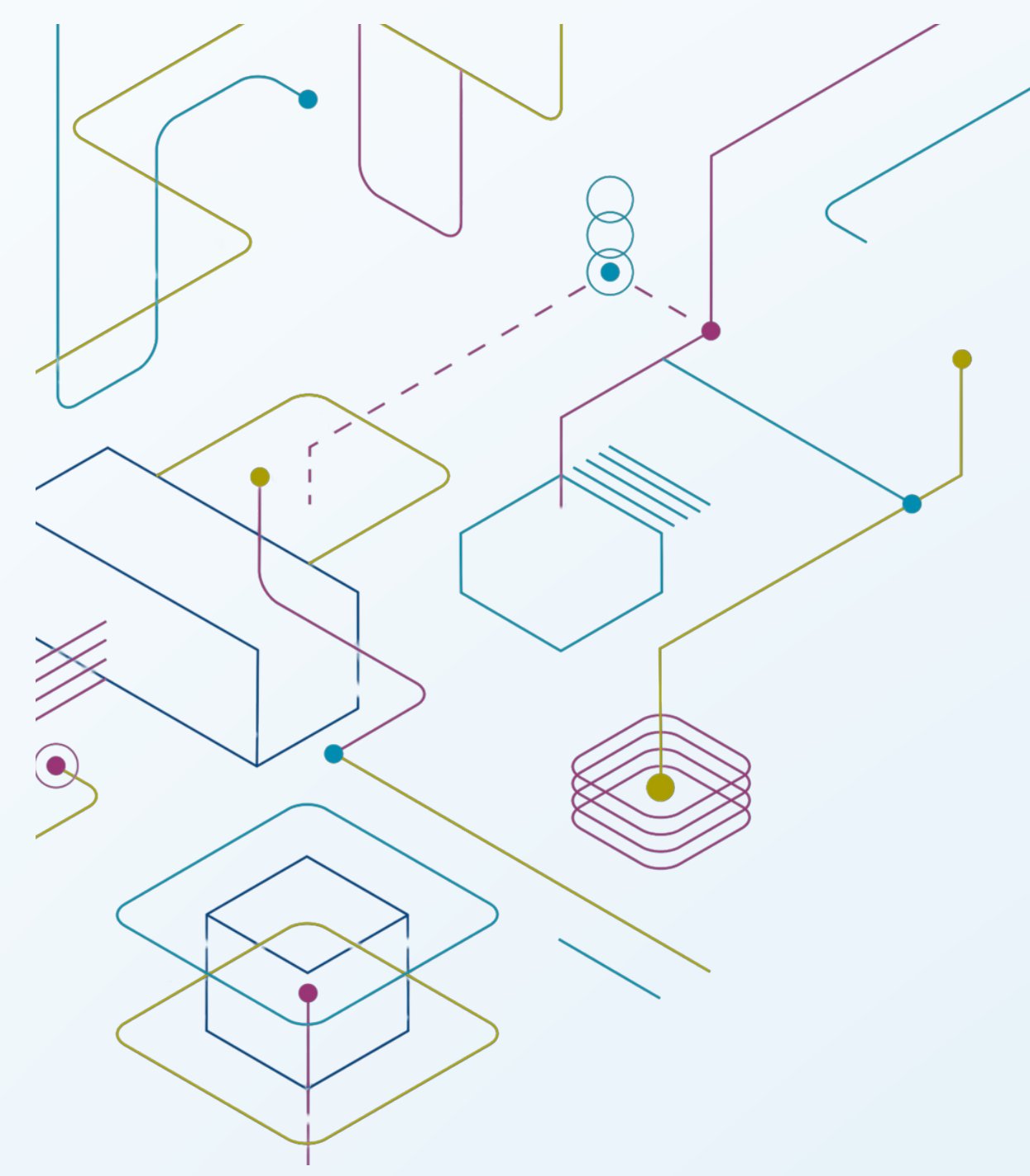


CO JE TO STRATEGICKÝ PODNIKATELSKÝ PARK?



Strategický podnikatelský park si můžete představit jako magnet na špičkové firmy a moderní technologie. Park vytváří ideální podmínky pro podnikání firem na nejvyšší úrovni. Představte si ho jako část města s moderními budovami a zázemím, kde firmy mohou růst a vytvářet nová pracovní místa.

STRATEGICKÝ PODNIKATELSKÝ PARK = MAGNET NA ŠPIČKOVÉ FIRMY

Tyto parky přitahují společnosti, které nejen dobře platí, ale přinášejí i nové příležitosti a podporují rozvoj celého regionu. Hlavním cílem takového parku je změnit hru v oblasti pracovních příležitostí – vytvořit atraktivní místa, kde si lidé vydělají víc, a přitom budou dělat zajímavou práci. Strategický podnikatelský park zlepšuje podmínky pro život v celém okolí, přináší inovace a zvyšuje konkurenceschopnost města i kraje. Strategický podnikatelský park láká investory, kteří mohou nabídnout pracovní příležitosti, ale také vyšší stabilitu pro místní obyvatele. To znamená:

→ **VYŠŠÍ PLATY, LEPŠÍ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY A REGION, KTERÉMU SE DAŘÍ.**

**CO TO BUDE
ZNAMENAT
PRO CHEB?**



**LEPŠÍ MĚSTO
PRO LIDI**



- **LEPŠÍ MZDY, VĚTŠÍ JISTOTA**

Vyděláte si víc a ještě k tomu v bezpečnějším a příjemnějším prostředí.

- **MÉNĚ DOJÍŽDĚNÍ, VÍCE ČASU S RODINOU**

Dobře placená práce přímo v Chebu znamená, že nemusíte trávit hodiny na cestách.

- **ŠANCE PRO MLADÉ I ZKUŠENÉ**

Ať jste čerstvý absolvent nebo máte roky praxe, tady se bude cenit, co umíte.

- **ŽIVĚJŠÍ A ATRAKTIVNĚJŠÍ MĚSTO**

Více příležitostí znamená, že se město stane atraktivnějším a živějším.

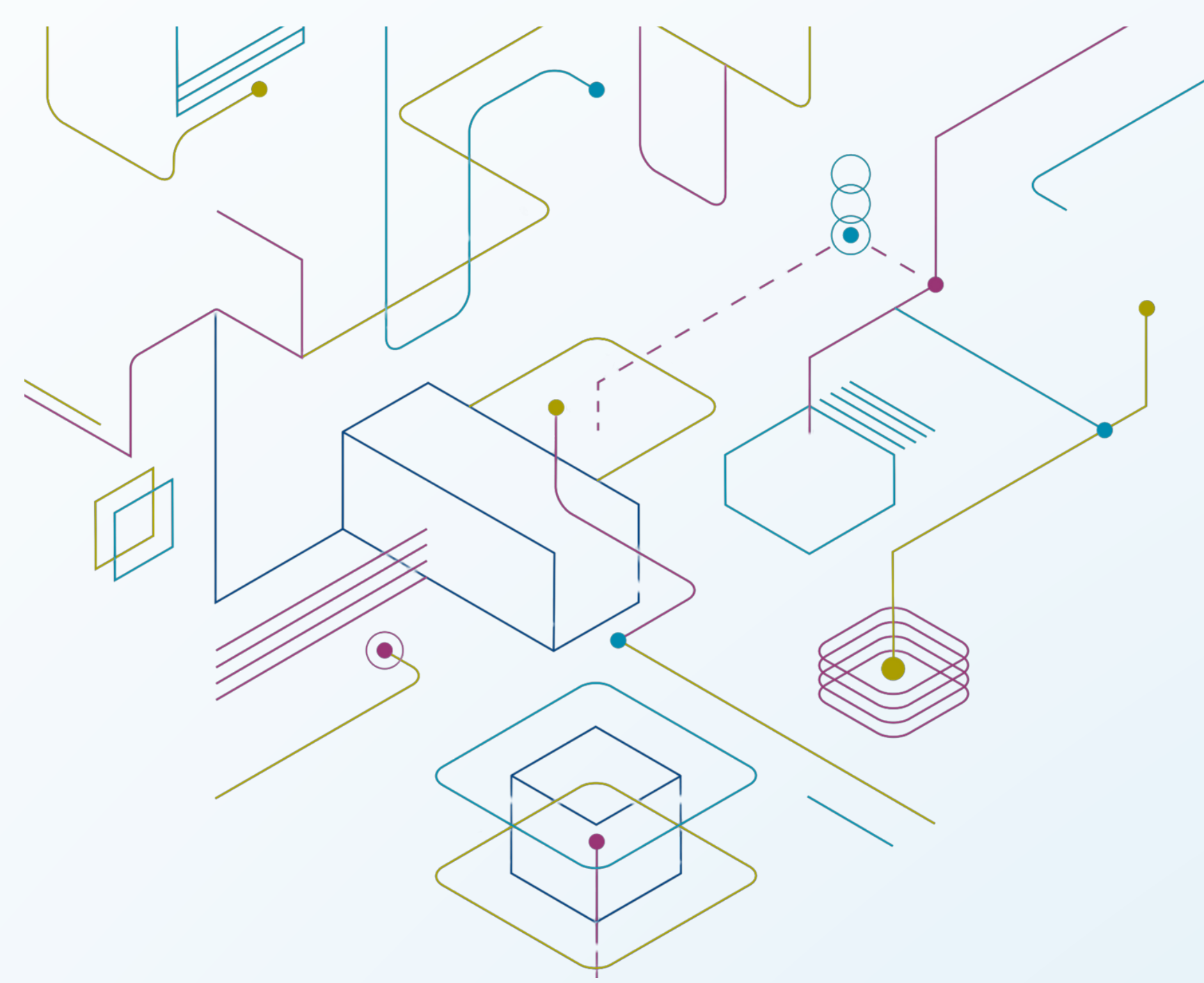
- **ROZVOJ INFRASTRUKTURY CHEBU**

Práce, peníze a rozvoj přímo v Chebu přinesou zlepšení školství, zdravotnictví, ulic i kulturních akcí, a zvýší tak životní úroveň všem.

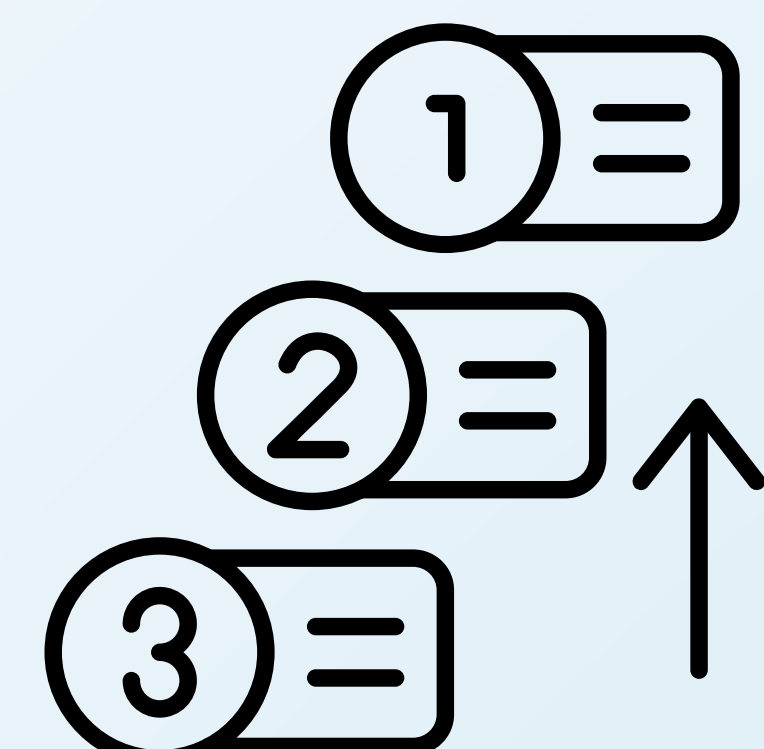
- **VÍCE ZÁKAZNÍKŮ A LEPŠÍ SLUŽBY**

Více firem znamená více zákazníků pro všechny, kdo v Chebu podnikají, a rozvoj služeb jako restaurace, kadeřnictví nebo kina.

CO JSOU HLAVNÍ PRIORITY PROJEKTU?



A JAK BUDE PŘEDCHÁZENO VZNIKU PŘÍPADNÝCH PROBLÉMŮ?



V rámci přípravy strategického podnikatelského parku Státní investiční a rozvojová společnosti (SIRS) klade důraz na předcházení vzniku problémů, které by mohly negativně ovlivnit každodenní život ve městě. Jak jim bude předcházeno?

MÍSTNÍ ZAMĚSTNANOST

- Cílem je nabídnout zajímavější práci obyvatelům Chebu, ne přivést stovky agenturních pracovníků. SIRS společně s městem Cheb bude pečlivě vybírat firmy, které kladou požadavky na vyšší kvalifikaci zaměstnanců.

DOPRAVA

- Aby se předešlo zvýšení dopravní zátěže ve městě a okolí, posílí se kapacity křižovatek, u kterých je podle studií možné, že se mohou potýkat s problémy. Připraví se také odstavná parkoviště pro kamiony a vozidla MHD.

PŘÍRODA

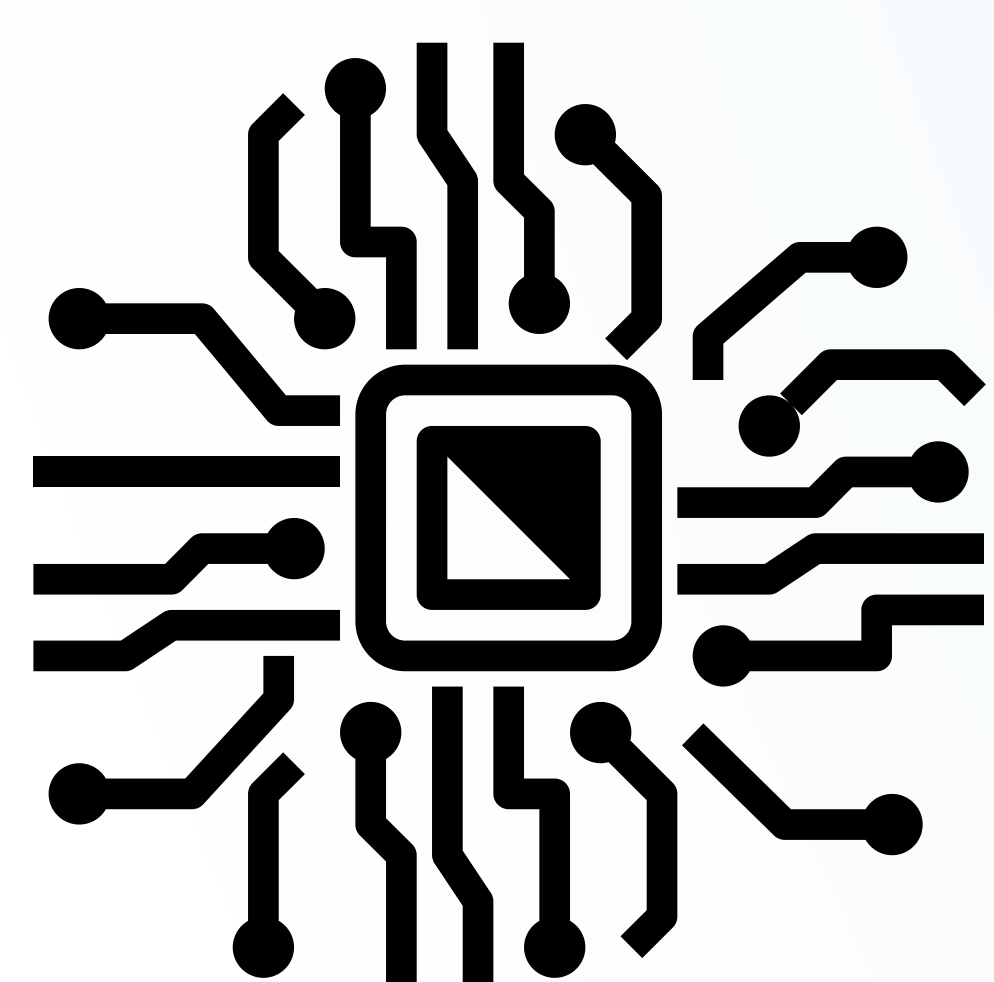
- Příroda je důležitá. Kolem parku bude vytvořen zelený pás se stromy a keři. Charakter místní přírody bude zachován a přispěje se tak k přirozené obnově fauny a flóry.

VÝŠKY BUDOV

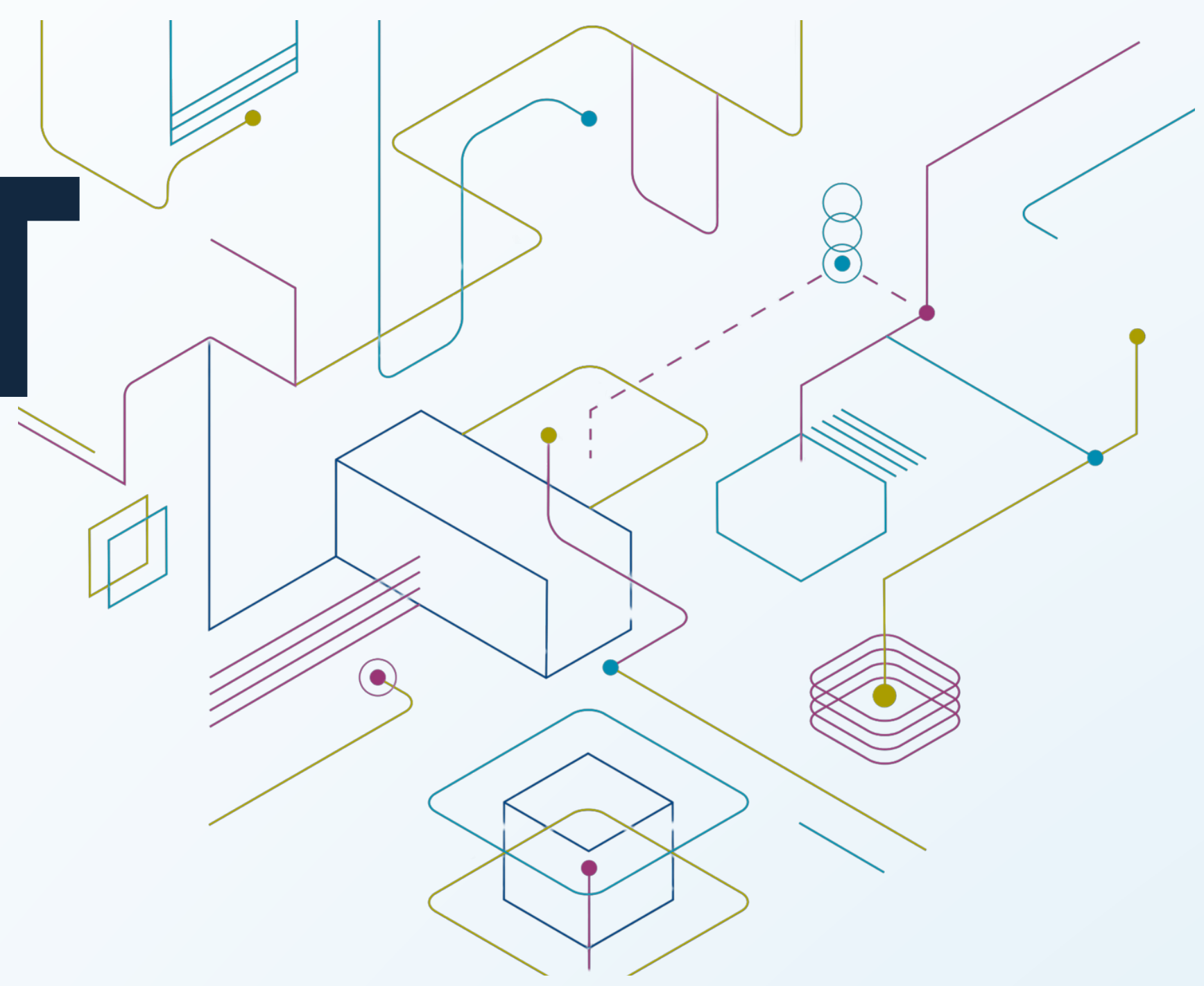
- Nechceme narušit vzhled Chebu a jeho okolí. Proto v rámci studie proveditelnosti prověříme, jak budou budovy viděny z různých míst, a některé výšky budov omezíme.

Tyto zásady jsou pevným základem projektu. Jsou jednak popsány v tzv. liniovém zákoně a právě na nich stojí spolupráce Státní investiční a rozvojové společnosti (SIRS) a města Cheb.

TYTO ZÁSADY JSOU PEVNÝM ZÁKLADEM PROJEKTU



JAK BUDE PROJEKT PROBÍHAT?



HARMONOGRAM PROJEKTU



ZAČÁTEK ROKU 2025

Odborníci zpracují studii, která prokáže, zda je park technicky proveditelný, a studii, která bude specifikovat možné socioekonomické dopady parku, tzn. jaké by park přinesl dopady v rámci života ve městě v oblastech dopravy, bydlení, zdravotnictví a dalších.

ÚNOR 2025

Proběhne první participativní setkání s obyvateli Chebu. Odborníci vysvětlí, co park přinese, a zároveň dají místním prostor ke sdílení nápadů a názorů, které budou brány v potaz při další přípravě projektu.

JARO 2025

Uskuteční se druhé veřejné setkání a bude představen návrh, jak park může vypadat a jaké dopady bude mít. Budeme také pracovat s vašimi návrhy na zlepšení života ve městě.

ROK 2025

Vznikne plán souvisejícího rozvoje, který specifikuje projekty ve městě, které souvisí se vznikem parku a to v oblasti bydlení, dopravy, bezpečnosti, zdravotnictví a podobně. Rozběhne se projektová příprava území, která rozkreslí park do podrobných dokumentací.

PODZIM 2025

Proběhne další setkání s obyvateli Chebu. Bude představen plán souvisejícího rozvoje města a aktuální stav projektové přípravy parku.

KONEC ROKU 2026

Jestli se vše schválí, stavba bude zahájena v roce 2027, kdy se začne pracovat na budování silnic, zelených pásů, přípravě prostoru pro strategického investora a výstavbě budov. Plánované uvedení první části podnikatelského parku do provozu je v roce 2029.



Státní investiční
a rozvojová
společnost



JAK SE ZAPOJIT DO PROJEKTU?



CELÝ PROJEKT BUDE PŘIPRAVOVÁN PARTICIPATIVNÍM PROCESEM.

V průběhu přípravy projektu budou organizována pravidelná setkání s veřejností i s konkrétními cílovými skupinami, během kterých se budete moci o projektu informovat a zároveň mít možnost sdílet své podněty a připomínky na připravovaný projekt i jeho vliv na město. Místo toho, aby za vás všechno rozhodovali jen politici nebo odborníci, máte šanci vyjádřit svůj názor, přidat nápady a pomoci najít nejlepší řešení. Participativní přístup umožní obyvatelům Chebu aktivně se podílet na přípravě projektu, ovlivnit jeho podobu a dopad na město a nebýt jen pasivními diváky.

KDY SE DO PROJEKTU MŮŽETE ZAPOJIT?

1. SETKÁNÍ

ÚNOR 2025

PŘEDSTAVENÍ
ZÁMĚRU A SBĚR
PODNĚTŮ

2. SETKÁNÍ

JARO 2025

PŘEDSTAVENÍ NÁVRHU
PARKU A JEHO DOPADŮ
NA MĚSTO

3. SETKÁNÍ

PODZIM 2025

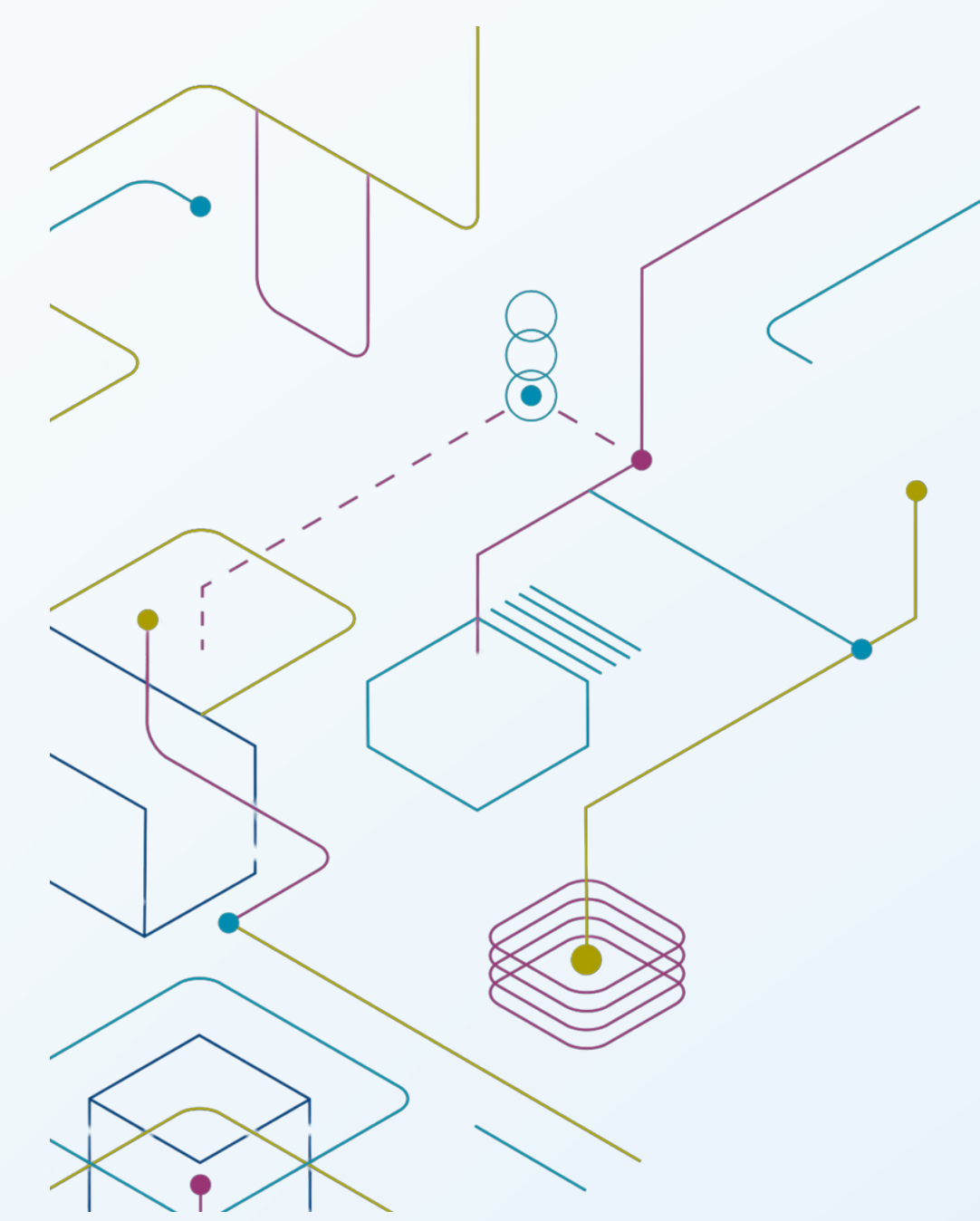
PREZENTACE
ROZVOJOVÝCH
PROJEKTŮ MĚSTA



Státní investiční
a rozvojová
společnost

PARTICIPATION
FACTORY+++

PROČ SE ZÚČASTNIT SETKÁNÍ S VEŘEJNOSTÍ?



Participace dává lidem příležitost vytvářet místo, kde chtějí žít, a přispívá k tomu, aby rozvoj jejich města probíhal v souladu s jejich potřebami. Setkání s veřejností dávají obyvatelům Chebu možnost ovlivnit, jak bude vypadat budoucnost města. Tady je pár důvodů, proč by vás to mělo zajímat:

1. DOZVÍTE SE, CO SE CHYSTÁ.

Na setkáních se dozvíte přesné informace o tom, co projekt přinese. Je to příležitost získat odpovědi na vaše otázky přímo od odborníků.

2. BUDETE MOCT PŘEDAT SVÉ ZKUŠENOSTI S ŽIVOTEM VE MĚSTĚ.

Lidé, kteří v Chebu žijí, vědí nejlíp, co město potřebuje. Váš názor pomůže projekt připravit tak, aby byl pro místní co nejprínosnější.

3. VAŠE NÁPADY MAJÍ HODNOTU.

Lidé, kteří v místě žijí, vědí, co jim chybí nebo co by se mohlo zlepšit.

4. PRO VŠECHNY JE TO FÉROVĚJŠÍ.

Zapojení veřejnosti do přípravy projektu zajistí, aby výsledky odrážely potřeby komunity.

5. ZLEPŠUJE TO VZTAHY.

Participativní přístup díky spolupráci různých skupin a aktérů umožňuje nalézt společnou řeč.

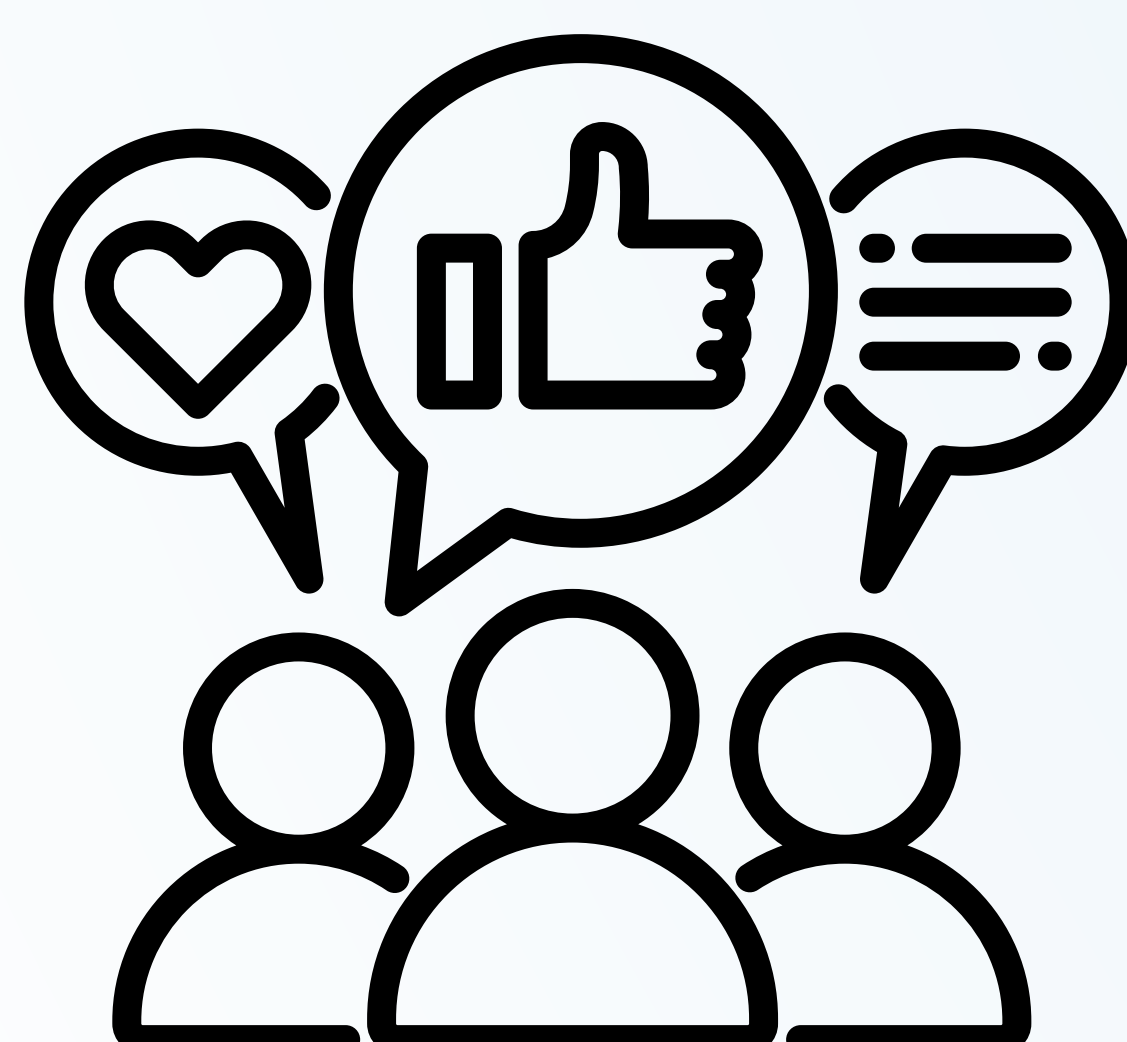
6. PŘEDCHÁZÍ TO PROBLÉMŮM.

Díky participaci se včas identifikují a zohlední možné problémy a přání lidí, což pomáhá předejít konfliktům. Se všemi podněty se bude pracovat.

ZAPOJÍTE SE?

ANO

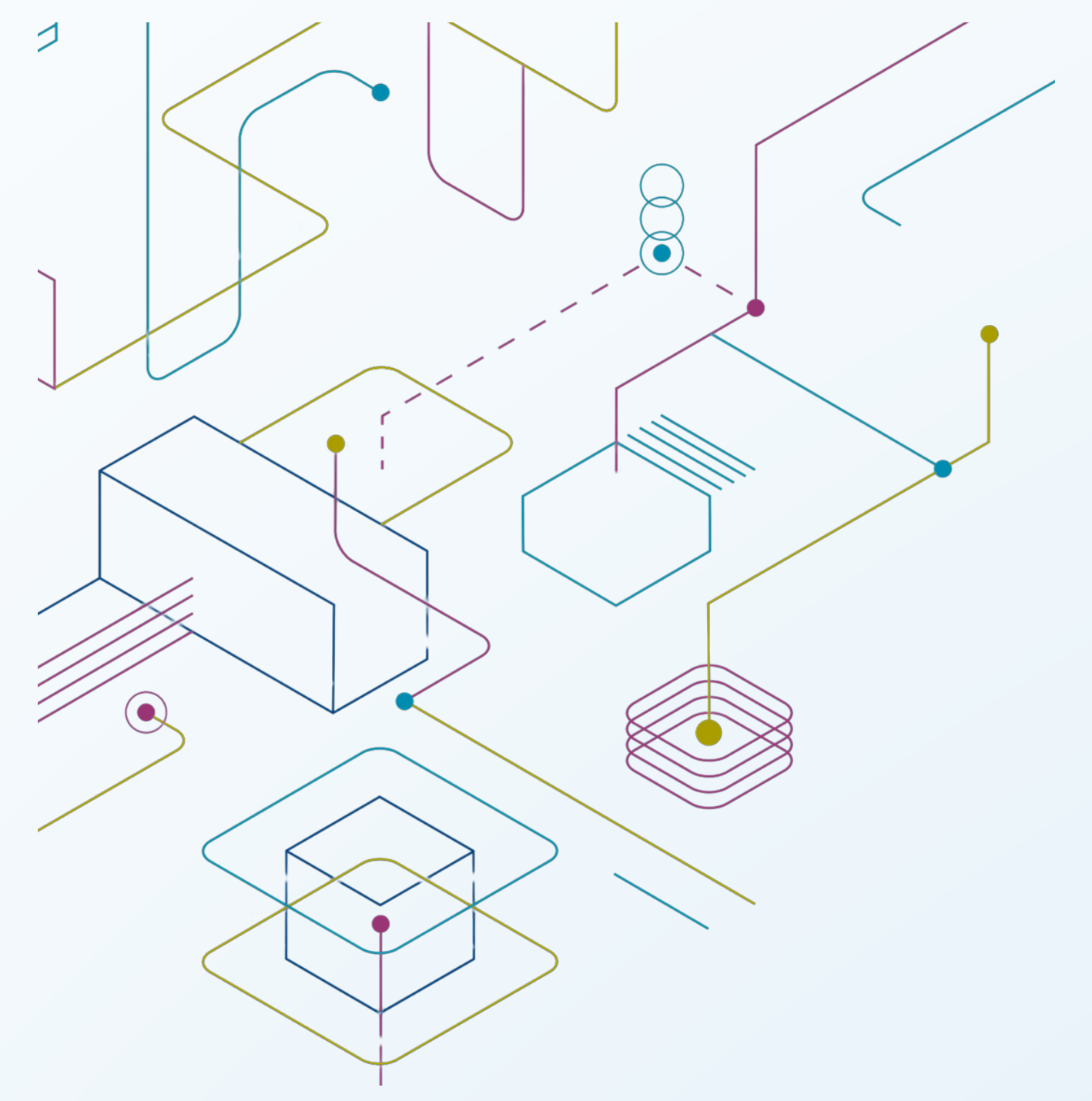
NE



Státní investiční
a rozvojová
společnost

PARTICIPATION
FACTORY +++

CO JE TO VYŠŠÍ PŘIDANÁ HODNOTA PRŮMYSLU?



Nový strategický podnikatelský park přiláká nové firmy s vyšší přidanou hodnotou. Ty přispívají k ekonomice tím, že vytvářejí produkty, služby nebo procesy s vyšší hodnotou; nejde tedy jen o výrobu, ale i o inovace, výzkum a technologický pokrok. Například samotný export surového křemíku nemá takovou přidanou hodnotu, jako když se z něj vyrábějí polovodičové čipy. Ve výrobě čipů je vysoká přidaná hodnota díky souvisejícímu výzkumu, specializovaným znalostem a pokročilým technologiím. Tento typ podnikání zároveň vyžaduje kvalifikované odborníky, kterým nabízí odpovídající mzdy a pracovní podmínky. Proto jsou firmy s vyšší přidanou hodnotou klíčovým cílem pro rozvoj města a regionu. Lze je obvykle zařadit do kategorií *high-tech* a *mid-tech průmyslu*, které do regionu přinášejí moderní technologie, inovace a dobře placená pracovní místa.

HIGH-TECH (NEJPOKROČILEJŠÍ DOSTUPNÉ TECHNOLOGIE)

High-tech průmysl zahrnuje firmy, které pracují s nejmodernějšími technologiemi a inovacemi. Vytvářejí produkty nebo služby, které posouvají hranice toho, co je možné. Tyto firmy často zaměstnávají vysoce kvalifikované odborníky, jako jsou vědci, inženýři nebo programátoři.

- Přináší nové, převratné technologie a věci, které mění budoucnost.

MID-TECH (STŘEDNĚ POKROČILÉ TECHNOLOGIE)

Mid-tech průmysl se zaměřuje na výrobu a technologie, které nejsou tak špičkové jako u high-tech, ale stále přinášejí vyšší přidanou hodnotu. Mid-tech průmysl vytváří most mezi tradičními výrobními postupy a moderní technologií. Tyto firmy vyrábějí produkty, které jsou složitější a vyžadují vyšší odborné znalosti než například běžná výroba.

- Využívá pokročilé technologie k výrobě chytrých, užitečných produktů pro dnešek.

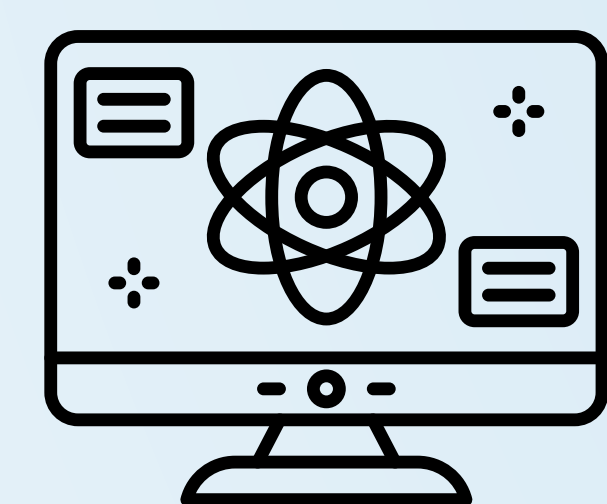
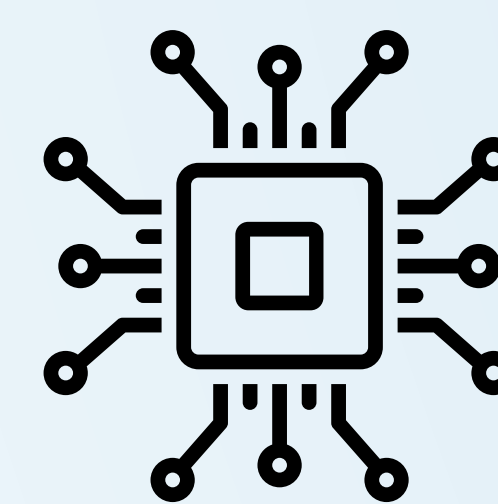
JAKOU FIRMU SI MŮŽETE PŘEDSTAVIT?

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

VÝROBA KOMPONENTŮ
SOLÁRNÍCH PANELŮ A
VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

MIKROELEKTRONIKA

VÝROBA SOUČÁSTEK
PRO POČÍTAČE A
TELEFONY

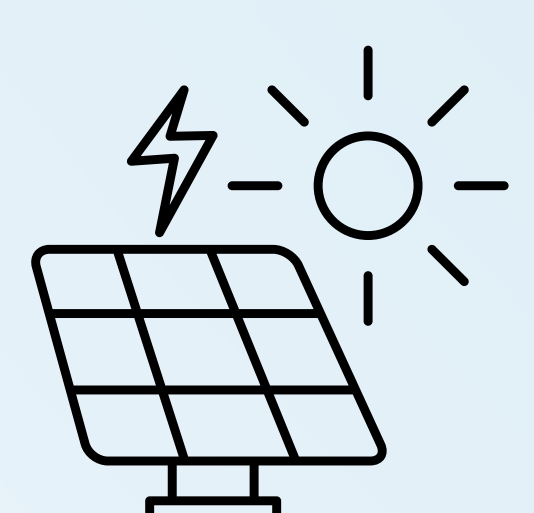
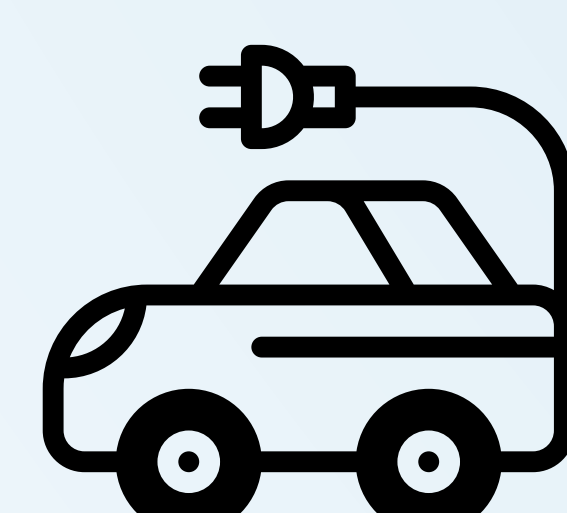
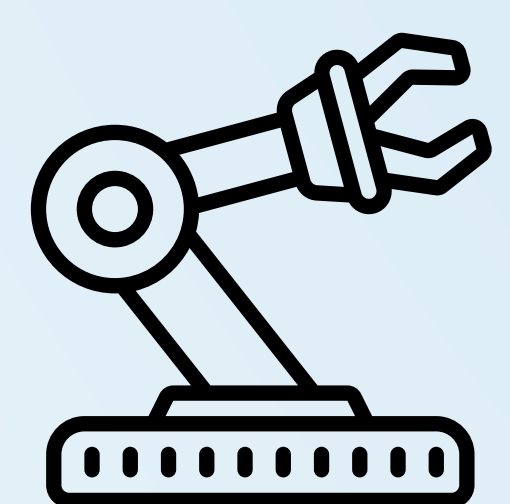
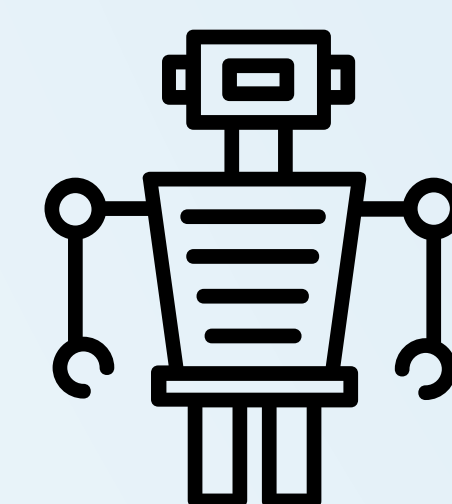
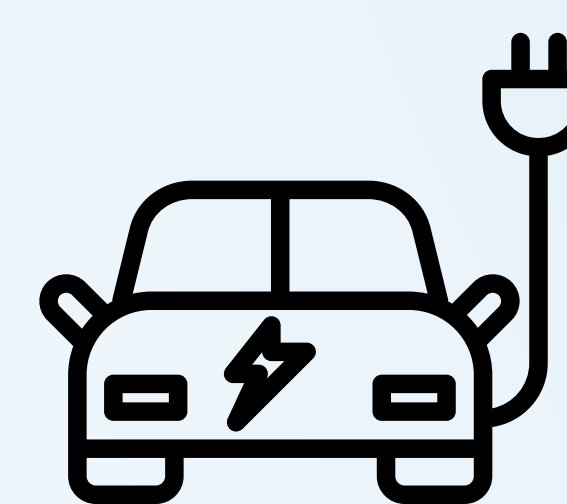


ELEKTROMOBILITA

BATERIE A DALŠÍ
KOMPONENTY DO
ELEKTROMOBILŮ

ROBOTIKA

VÝVOJ A VÝROBA
CHYTRÝCH ROBOTŮ A
JEJICH KOMPONENTŮ



Státní investiční
a rozvojová
společnost

PARTICIPATION
FACTORY +++

JAKÉ JSOU VÝHODY TĚCHTO FIREM?



1. ČISTÝ PROVOZ A ŠETRNOST K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ:

- Na rozdíl od těžkého průmyslu tento typ průmyslu neznečišťuje ovzduší ani vodu. Tyto firmy také využívají moderní technologie, které jsou energeticky úsporné a šetrné k přírodě a splňují standardy v rámci ochrany přírody.

2. PRÁCE PRO ODBORNÍKY:

- *High-tech* a *mid-tech* firmy potřebují inženýry, vědce, techniky a další kvalifikované pracovníky. Nabízejí tedy dobře placená místa s možností kariérního růstu a špičkového vzdělávání i rekvalifikaci. Potřebná kvalifikace znamená i nutnou dlouhodobou spolupráci s firmou a tak znemožňuje nabírání agenturních zaměstnanců.

3. INOVACE A TECHNOLOGIE:

- Tyto firmy přinášejí nové nápady, inovace a pokrokové technologie do regionu. Zlepšují tak celkovou konkurenceschopnost města a přitahují další investory a subdodavatele, kteří dále pomáhají rozvíjet a zlepšovat region i okolí.

4. DLOUHODOBÁ STABILITA:

- Firmy s vyšší přidanou hodnotou mají potenciál pro ekonomický růst a přinášejí stabilní pracovní místa s dlouhodobou perspektivou.

5. PODPORA MÍSTNÍ EKONOMIKY:

- Firmy spolupracují s regionálními dodavateli a službami, což má pozitivní dopad na celkový rozvoj okolí. Postupný nárůst kvalifikovaných míst také znamená rozvoj města v rámci oblasti služeb a kultury.

**PŘEDSTAVTE SI VYSNĚNOU FIRMU,
KTEROU BYSTE CHTĚLI V CHEBU**



**JAKÉ JSOU JEJÍ
VÝHODY?**



JAK TO BYLO JINDE?



PŘÍKLADY ODJINUD

KVASINY

NOŠOVICE



Kvasiny jsou malé město v Královéhradeckém kraji. Bylo zde pár místních firem, menší služby, a většina obyvatel pracovala v okolí nebo dojížděla za prací jinam, například do Rychnova nad Kněžnou nebo do Hradce Králové. Situace se ale změnila, když se závod Škoda Auto rozšířil a do regionu přinesl tisíce pracovních míst. Najednou se Kvasiny staly centrem moderní automobilové výroby a to nejen v rámci Česka, ale i zahraničí. Lidé z okolí sem začali dojíždět, aby mohli být součástí výroby špičkových automobilů. Závod Škoda Auto nabídl lidem výrazně vyšší platy, než je regionální průměr: v roce 2023 byla průměrná mzda v automobilce 69 500 Kč, zatímco v Královéhradeckém kraji 39 500 Kč. Automobilka zároveň pomohla Kvasinám rozvinout infrastrukturu: vznikly nové silnice, rozšířila se nabídka bydlení a místní služby začaly růst. Město ožilo, restaurace, obchody, ale i školy nebo sportovní zařízení dostaly nový impuls. Kvasiny už nejsou jen malým městem, ale staly se centrem moderní automobilové výroby a jsou symbolem úspěchu a rozvoje.



Nošovice jsou malá obec v Moravskoslezském kraji. Většina lidí zde pracovala v zemědělství nebo dojížděla za prací do okolních měst, jako je Frýdek-Místek nebo Ostrava. To se však změnilo ve chvíli, kdy Hyundai oznámil výstavbu své továrny v Nošovicích. Automobilka vytvořila tisíce pracovních míst a nabídla místním obyvatelům možnost pracovat přímo v regionu, za vyšší finanční ohodnocení než je regionální průměr (v roce 2023 byla průměrná mzda v Hyundai 55 000 Kč v porovnání s 38 957 Kč pro Moravskoslezský kraj). Společnost Hyundai do obce zároveň přilákala lidi z dalších částí Česka, kteří se chtěli stát součástí moderní automobilové výroby. Postavily se nové silnice, rozvinula se infrastruktura a obec získala prostředky na zlepšení života obyvatel. Hyundai se navíc snaží podporovat komunitu – investuje do místních projektů, jako jsou školy, sportovní zařízení nebo kulturní akce. Díky automobilce si Nošovice našly své místo na mapě moderního průmyslu. Nošovice jsou nejen důležitým hráčem v české ekonomice, ale také ukázkou toho, jak investice mohou podpořit rozvoj města.

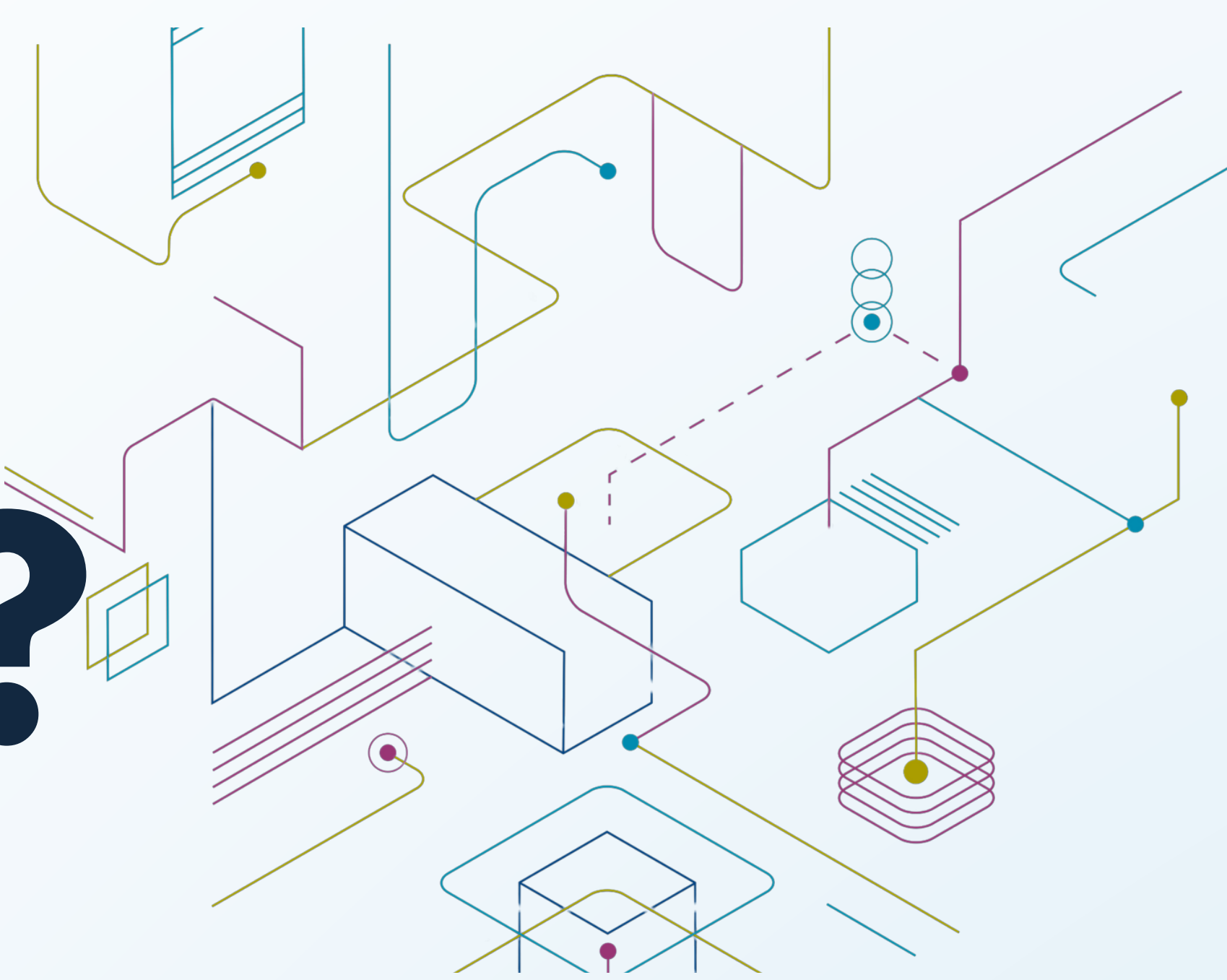
A JAKÝ BUDE PŘÍBĚH CHEBU?



Státní investiční
a rozvojová
společnost

**PARTICIPATION
FACTORY** +++

JAK BUDE VYPADAT SITUACE PO ZMĚNĚ?



NYNÍ

PO

POČET OBYVATEL

V Karlovarském kraji došlo k poklesu počtu obyvatel – od roku 2001 k poklesu o 10 089 obyvatel.

ŠPATNÉ KARIÉRNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Nezaměstnanost v Karlovarském kraji je vyšší než průměrná nezaměstnanost v rámci ČR (4.3% vs 2,6%). Mnoho lidí je také zaměstnáno na méně placených, stabilních či zajímavých pozicích.

MNOHO PENDLERŮ

Až 20 % lidí dojíždí za prací do Německa, protože tam mají vyšší platy. Mnoho mladých lidí také odchází do větších měst nebo do zahraničí.

NÍZKÁ PRŮMĚRNÁ MZDA

Průměrná mzda v Karlovarském kraji je 37 089 Kč (2024), což je méně než celostátní průměr (44 028).

POČET OBYVATEL

Počet obyvatel se začne zvyšovat. Do regionu se přistěhují noví kvalifikovaní pracovníci a jejich rodiny.

NOVÁ PRACOVNÍ MÍSTA

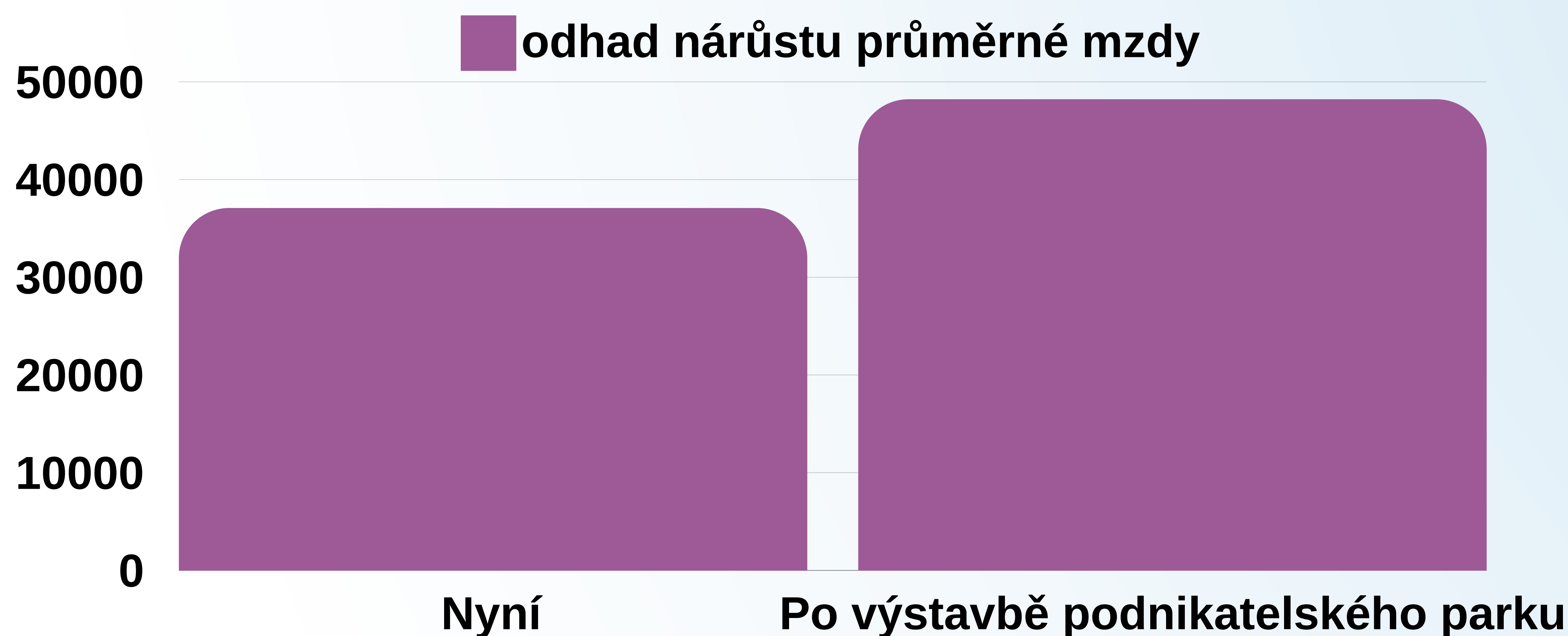
Strategický podnikatelský park přinese až pět tisíc nových pracovních míst přímo v parku a další pracovních místa v okolí (hotely, restaurace, doprava, školství).

MÉNĚ PENDLERŮ

Lidé už nebudou muset odcházet za prací do Německa – dobře placenou práci najdou doma v Chebu.

VYŠŠÍ MZDA

Zaměstnanci ve strategickém podnikatelském parku budou vydělávat průměrně o 20-30 % víc než je průměr v kraji.



Státní investiční
a rozvojová
společnost

PARTICIPATION
FACTORY +++

CO STRATEGICKÝ PODNIKATELSKÝ PARK PŘINESE CHEBU?



Strategický podnikatelský park přinese při plném naplnění až **5 000 nových pracovních míst** přímo v parku a další pracovní místa v okolí. V Karlovarském kraji je aktuální průměrná mzda 37 089 Kč měsíčně (údaj z roku 2024, 1. čtvrtletí). V novém podnikatelském parku Chebu by však lidé mohli vydělávat víc, a to v průměru o 20 % - 30 %. Vyšší mzdy a nové pracovní příležitosti posílí místní ekonomiku a zvýší kupní sílu obyvatel, což podpoří rozvoj služeb a podnikání v celém regionu.

PŘILÁKÁNÍ NEJLEPŠÍCH ZAMĚSTNANCŮ

Firmy nabídnou lepší platy, aby získaly ty nejlepší pracovníky.



INVESTICE S PŘIDANOU HODNOTOU

V parku se budou nabízet moderní a odborné práce, které jsou lépe placené.



REGION BUDE LÉPE KONKUROVAT OSTATNÍM

Vyšší platy pomohou udělat Cheb atraktivním místem pro práci i život.



MOTIVACE ZAMĚSTNANCŮ

Lepší platy a podmínky zajistí, že lidé budou spokojení a nebudou chtít měnit práci.



**VÍCE
PRACOVNÍCH
POZIC**

**VYŠŠÍ
MZDY**

**MÉNĚ
DOJÍŽDĚNÍ**

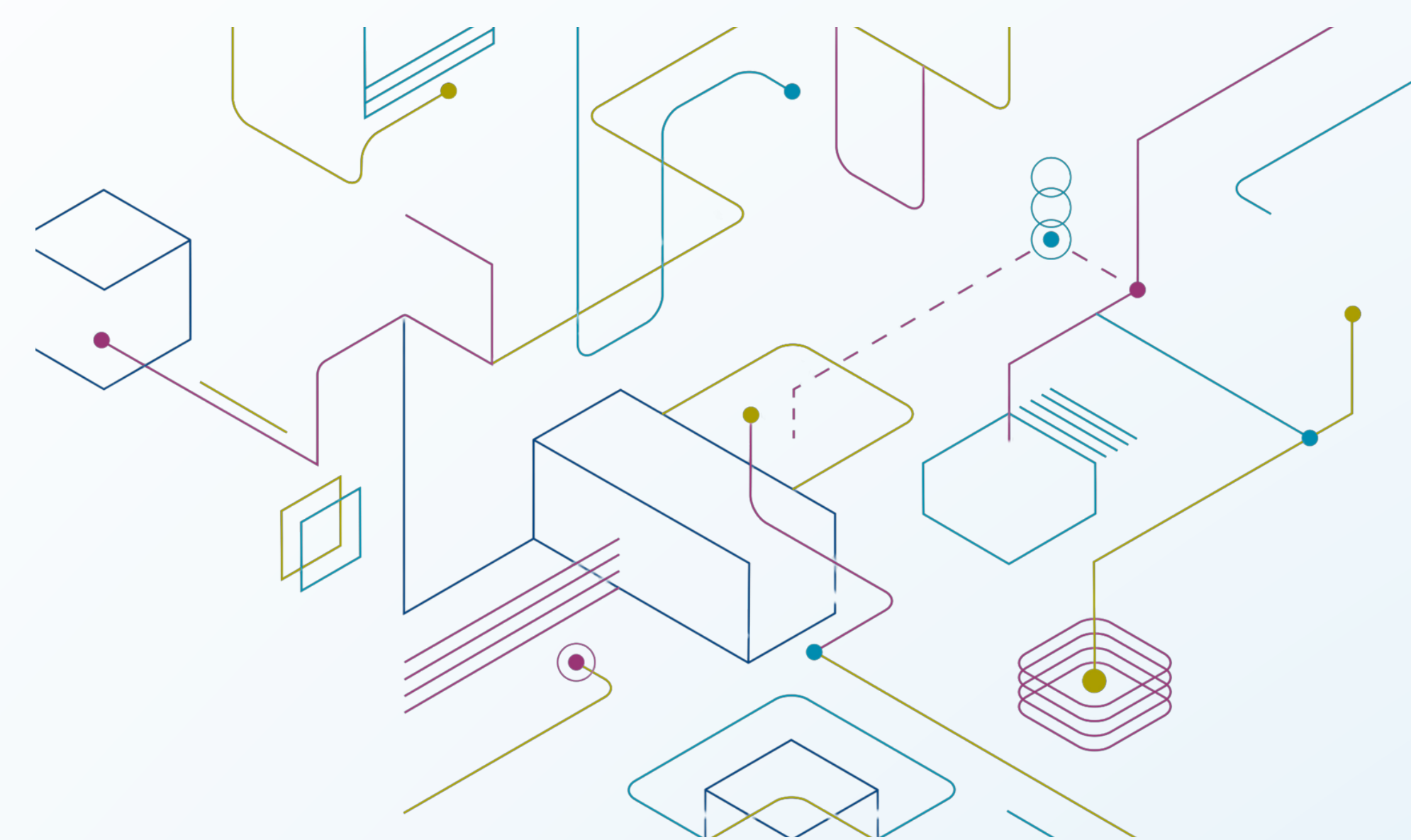
**LEPŠÍ
KVALITA
ŽIVOTA**



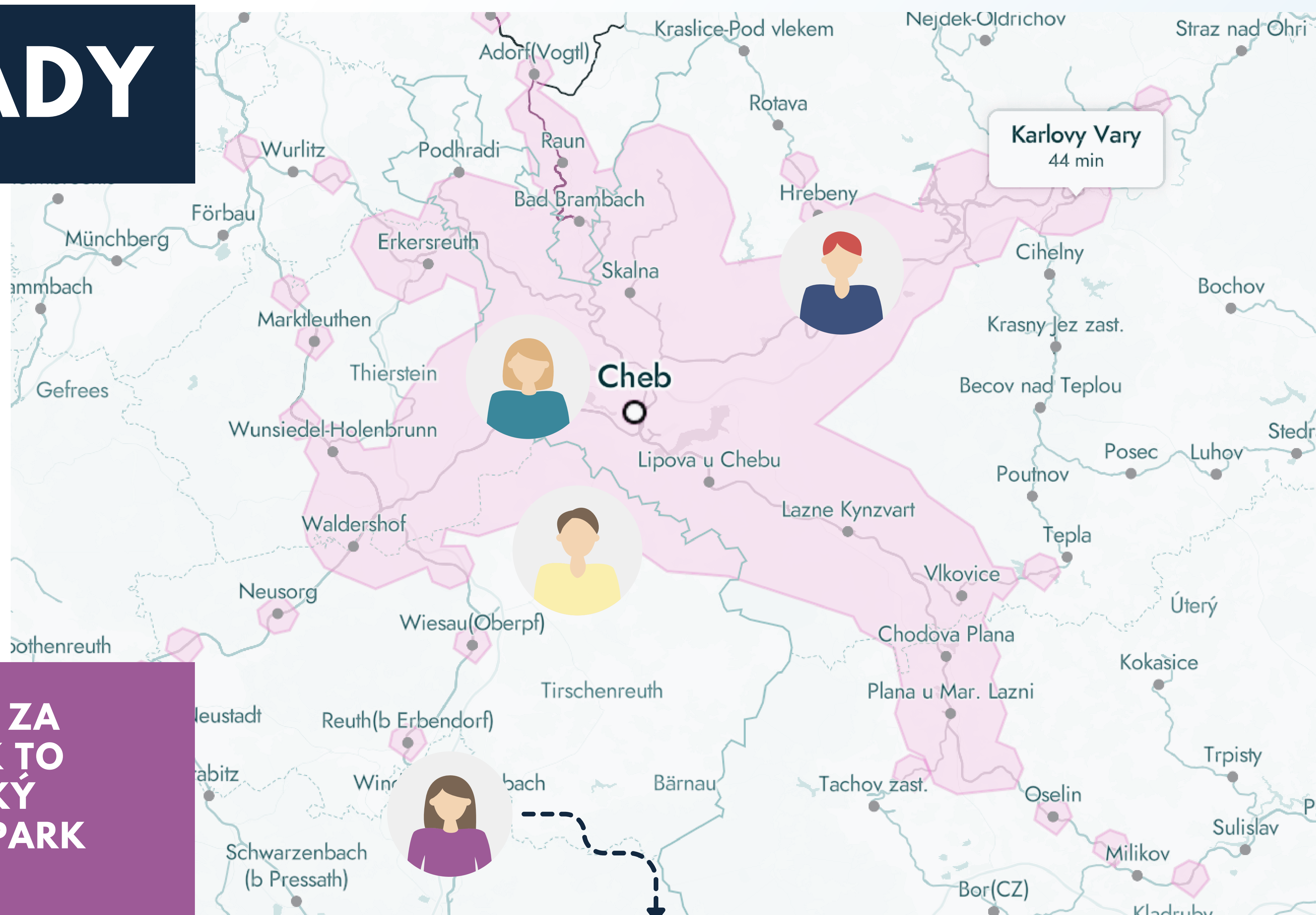
Státní investiční
a rozvojová
společnost

**PARTICIPATION
FACTORY** +++

JAK TO OVlivní ŽIVOTY LIDÍ?



PŘÍKLADY



KAM LIDÉ DOJÍŽDÍ ZA PRACÍ DNES A JAK TO MŮŽE STRATEGICKÝ PODNIKATELSKÝ PARK ZMĚNIT?



VAŠEK, AJTÁK ZE SOKOLOVA

Vašek vystudoval informatiku na univerzitě v Ústí nad Labem. V současné době pracuje ve firmě v Sokolově, odkud také pochází. Otevření strategického podnikatelského parku by pro něj znamenalo vyšší plat a také příležitost ke kariérní specializaci, o které už delší dobu uvažoval.



JANA, NEZAMĚSTNANÁ STARŠÍ PANÍ Z CHEBU

Jana bydlí v okolí Chebu. V minulosti pracovala například jako prodavačka nebo u výrobní linky, ale od pandemie covidu je bohužel nezaměstnaná. Strategický podnikatelský park by nabídl nové pracovní příležitosti, díky kterým by mohla najít uplatnění jako kontrolorka kvality. To by jí přineslo větší finanční příjmy a umožnilo jí si dovolit nové spotřebiče a koupit hezké dárky vnoučatům.



ONDŘEJ, ŘEMESLNÍK DOJÍŽDĚJÍCÍ DO NĚMECKA

Ondřej je řemeslník a v současné době dojíždí za prací do Německa, což mu finančně vyhovuje. Žije s rodinou na sídlišti v Chebu. Otevření podnikatelského parku by mu umožnilo vzít lépe placenou pozici přímo v Chebu, díky čemuž by už nemusel dojíždět a mohl by trávit více času s rodinou.



JULIE, SPECIALISTKA ŽIJÍCÍ V PRAZE

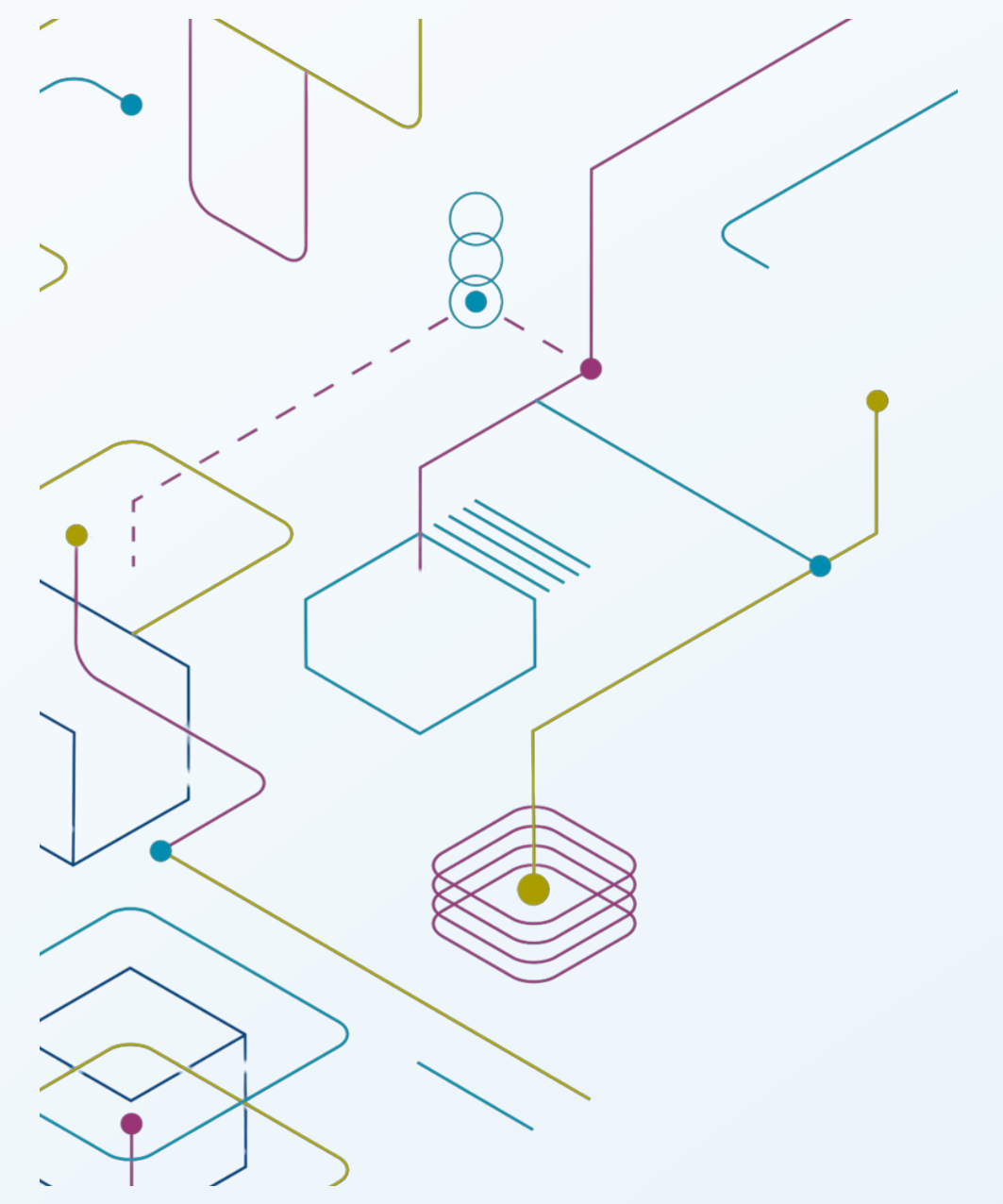
Julie pochází z Chebu, vystudovala Vysokou školu chemicko-technickou v Praze. Momentálně pracuje v Praze na vysoce specializované pozici. Otevření strategického podnikatelského parku by jí nabídlo vyšší plat v rodném městě v kombinaci s nižším nájmem. Do Chebu by se také ráda vrátila kvůli rodičům a ráda by tu založila rodinu.



Státní investiční
a rozvojová
společnost



CO TO BUDE ZNAMENAT PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ?



Jaké technologie budou ve strategickém podnikatelském parku například využity?

CHYTRÉ BUDOVY

- Budovy budou mít stínění, které zlepší teplotu uvnitř.
- Na střechách budou solární panely, které budou vyrábět energii.

Příklad: Představte si budovu, kde je v létě příjemně chladno, protože má chytré žaluzie, a její elektřinu vyrábí slunce.

ZELENÉ TECHNOLOGIE

- Dešťová voda bude zachytávána (např. ze zpevněných ploch) a znovu používána, třeba na zalévání.
- Kolem strategického podnikatelského parku bude pás zeleně, který sníží hluk a zlepší okolní prostředí.

Příklad: Kolem parku budou stromy a květiny. Na jejich zalévání bude používána dešťová voda, místo aby zmizela v kanálu.

ENERGETICKÁ EFEKTIVITA

- Park bude používat zelenou energii, jako je elektřina ze slunce nebo větru.
- Budovy budou navrženy tak, aby nevytvářely zbytečné teplo (žádné „tepelné ostrovy“).

Příklad: Město nebude vypadat jako rozpálené parkoviště, ale bude příjemné i v horkém létě.

SNÍŽENÍ HLUKU A SVĚTLA

- Hluk ze strategického podnikatelského parku bude tlumen stromy a odhlučnými technologiemi.
- Noční osvětlení nebude svítit všude kolem, ale jen tam, kde je to potřeba, takže nebude rušit lidi ani zvířata.

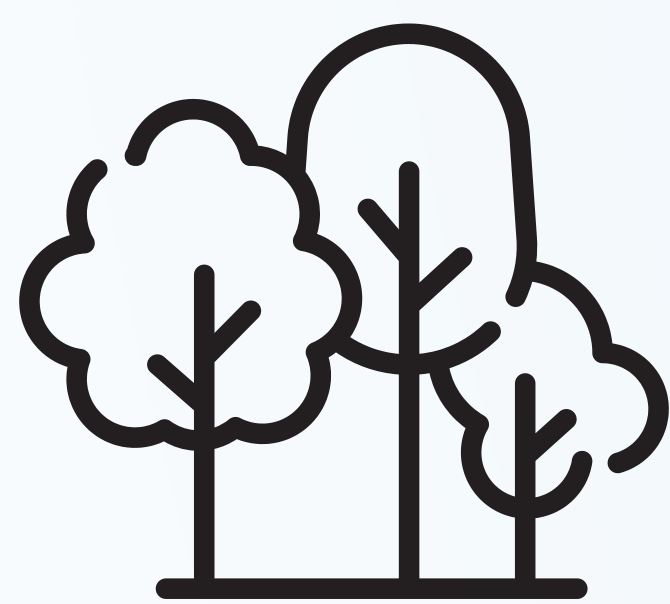
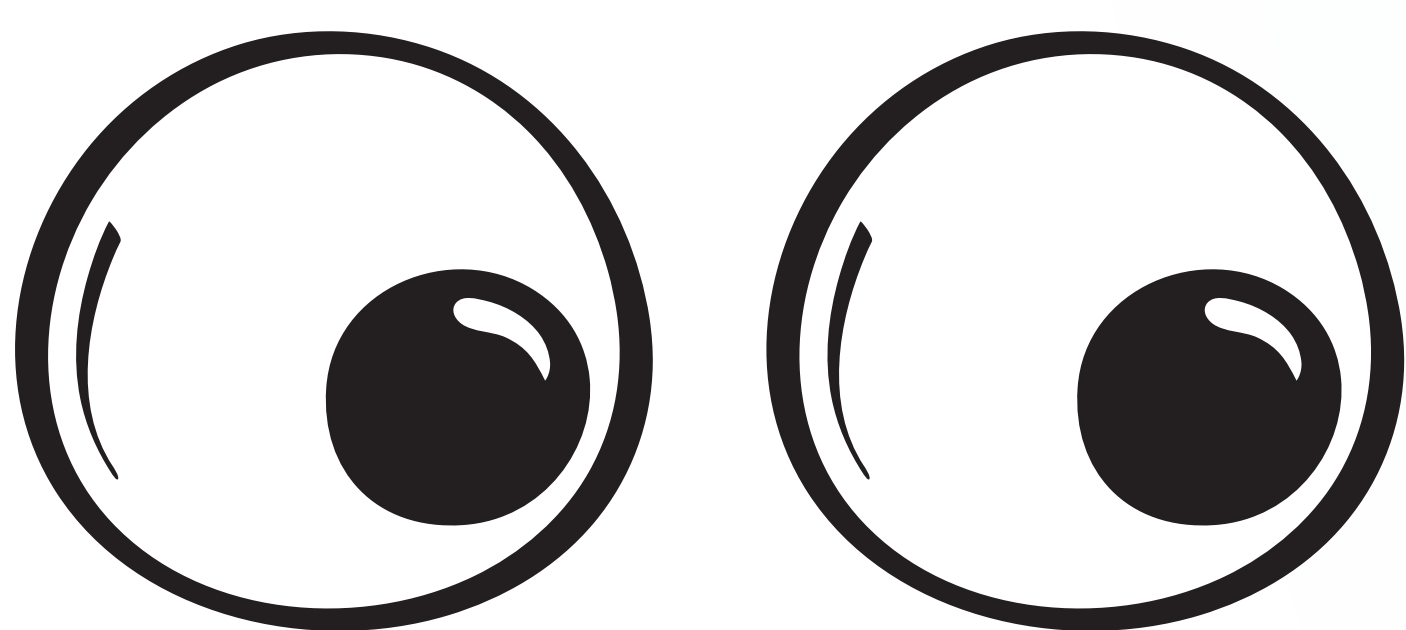
Příklad: Večer bude obloha plná hvězd, protože strategický průmyslový park nebude vyzařovat zbytečné světlo.

RECYKLACE

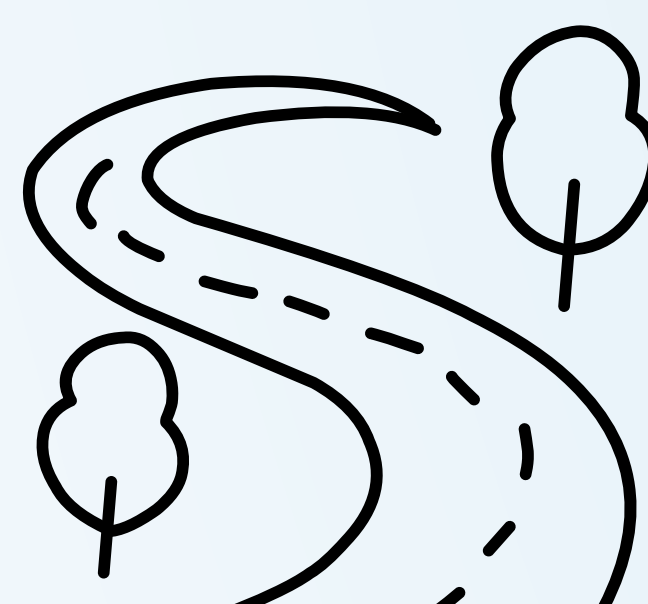
- Veškerý odpad bude tříděný a co nejvíce recyklován.

Příklad: Plasty budou recyklovány na nové produkty, bioodpad na kompost pro místní zeleň.

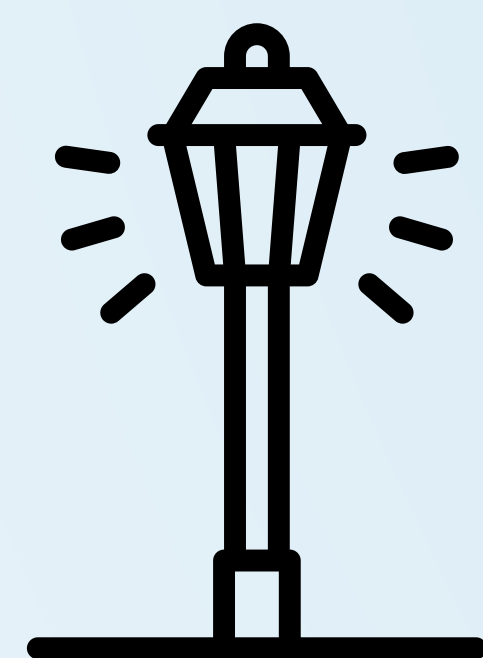
CO UVIDÍTE V CHEBU?



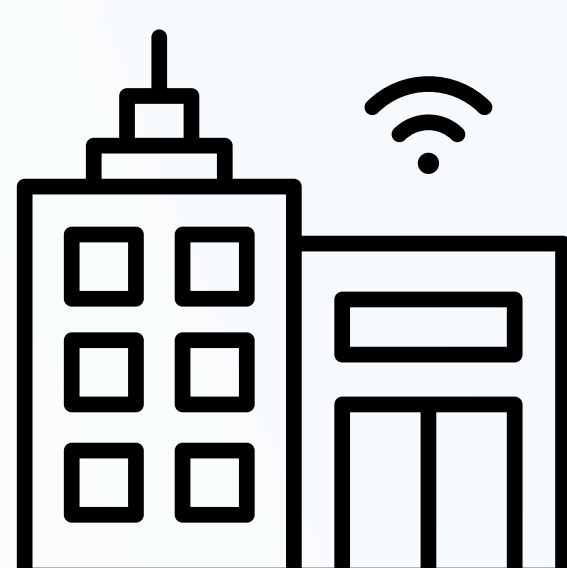
STROMY,
KEŘE A TRÁVNATÉ
PLOCHY



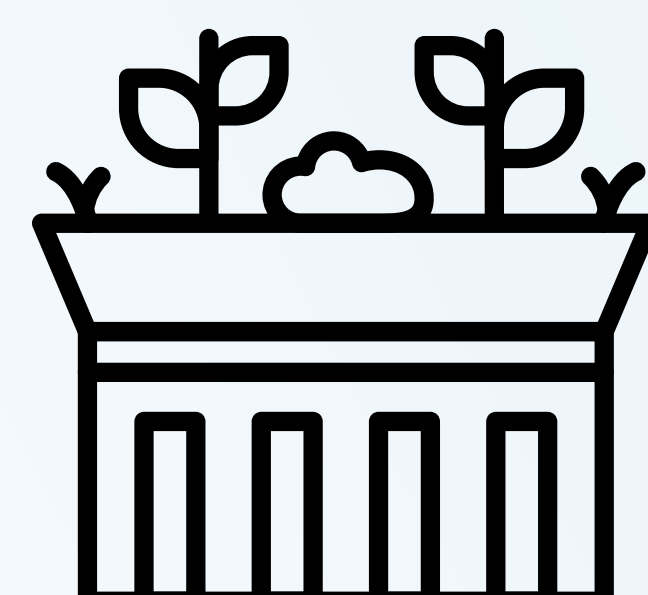
NOVÉ SILNICE A
PŘÍSTUPOVÉ CESTY



ŠETRNÉ NOČNÍ
OSVĚTLENÍ



MODERNÍ A
CHYTRÉ BUDOVY



SOLÁRNÍ PANELE
NA STŘECHÁCH



NÁDRŽ,
NA ZACHYTÁVÁNÍ
DEŠTOVÉ VODY



Státní investiční
a rozvojová
společnost

PARTICIPATION
FACTORY +++

CO SE V CHEBU ZMĚNÍ?



PŘÍBĚH NA ZÁVĚŘ

Představte si Cheb za pár let. Město, které lidé často opouštěli za lepšími pracovními příležitostmi, se proměnilo a naopak se stalo místem příležitostí, kam se lidé rádi vrací. Díky podnikatelskému parku už lidé nemusí dojíždět do Německa za prací – teď jsou v Chebu moderní firmy, které nabízejí dobře placená místa a zajímavé pozice. V Chebu je víc lidí, kteří tu chtějí zůstat a žít, a proto se rozvíjí bydlení, školství, infrastruktura i kultura ve městě.

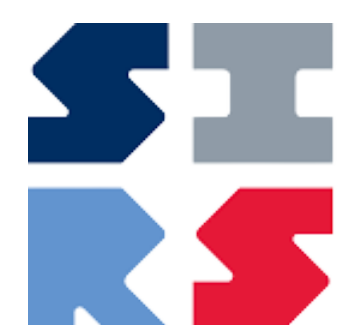
Školy začaly nabízet nové obory, třeba robotiku nebo technické zaměření, takže si mladí lidé mohou vybírat z moderních směrů, které jim otevřou dveře k budoucí práci. Vašek už teď plánuje, že se po škole nebude stěhovat do Prahy – *proč taky, když v Chebu je tolik možností?* Ve městě se opravily byty a postavily nové, je jich více a proto jsou dostupné, a navíc je tu více stromů a zeleně. Díky tomu, že město ožilo, divadla, galerie a koncertní sály také nabízí zajímavý program. Historické centrum získalo novou energii – pořádají se tu trhy, festivaly a další akce, které přitahují návštěvníky.

Cheb je teď také bezpečnější – více práce, více lidí a vyšší kvalita života znamená méně kriminality. Díky lepším silnicím a veřejné dopravě je snadné dostat se do práce, do školy nebo za zábavou. Cheb je navíc propojený s okolím, takže na výlety do přírody nebo větších měst je ideální. Julie, která dříve váhala, jestli se za rodinou do Chebu vrátit, je teď nadšená. „*Město je moderní, ale pořád si zachovalo svůj klid. Navíc je tu spousta kulturních akcí a možností výletů, kam s dětmi můžu zajít.*”

JAK TO BUDE VYPADAT ZA 10 LET?



**CHEB UŽ NENÍ MĚSTEM, ODKUD LIDÉ ODKHÁZEJÍ.
STAL SE MODERNÍM MÍSTEM, KDE CHCETE
STUDOVAT, PRACOVAT A ZŮSTAT.**



Státní investiční
a rozvojová
společnost

